

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Số: 46/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 5 năm 2023

## NGHỊ QUYẾT

Về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ,  
huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 11

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ  
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17  
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến  
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP, ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP,  
ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch  
đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định  
chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Xét Tờ trình số 4469/TTr-UBND, ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng  
Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế; Báo cáo  
thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu  
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế với các nội dung chính như sau:

**1. Tên quy hoạch:** Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch ven biển Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**2. Phạm vi lập quy hoạch:** Thuộc địa giới hành chính xã Vinh Mỹ, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp biển Đông.
- Phía Tây Bắc giáp khu đất quốc phòng.
- Phía Tây Nam giáp khu đất nghĩa địa thuộc thôn 1 và thôn 2 xã Vinh Mỹ.
- Phía Đông Nam giáp khu dân cư thôn 3 xã Vinh Mỹ.

### 3. Quy mô lập quy hoạch:

- Quy mô diện tích: Khoảng 93 ha.
- Quy mô khách du lịch và lưu trú, nhân viên phục vụ: Khoảng 5.000 người/ngày đêm.

**4. Tính chất:** Là khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng sinh thái ven biển với đầy đủ các chức năng nghỉ dưỡng, thương mại dịch vụ, vui chơi giải trí,... được xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, gắn liền với đặc thù cảnh quan ven biển, đáp ứng nhu cầu đầu tư và phục vụ phát triển kinh tế, xã hội.

### 5. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể các quy hoạch có liên quan, thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế, xã hội của huyện Phú Lộc, chuyển dịch cơ cấu kinh tế sang dịch vụ du lịch - thương mại trên cơ sở phát triển bền vững; đồng thời góp phần quan trọng trong việc khai thác quỹ đất ven biển phù hợp và hiệu quả nhất, thúc đẩy tốc độ tăng trưởng kinh tế.

- Xây dựng khu tổ hợp dịch vụ du lịch sinh thái ven biển, hiện đại, đồng bộ, bền vững, đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí của khách du lịch trong và ngoài nước.

- Khai thác quỹ đất một cách hợp lý, có hiệu quả sinh lợi cho xã hội và thúc đẩy sự phát triển toàn diện tại khu vực.

- Làm căn cứ pháp lý để quản lý, kêu gọi đầu tư, tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng.

### 6. Phân khu chức năng: Dự kiến bao gồm các khu chức năng chính như sau:

- Khu thương mại, dịch vụ, khách sạn.
- Khu biệt thự du lịch nghỉ dưỡng.
- Khu vui chơi giải trí tổng hợp.
- Khu du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng dưới tán rừng.
- Khu cây xanh mặt nước, quảng trường.
- Khu hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ.
- Các khu chức năng khác sẽ được nghiên cứu và cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch, phù hợp với điều kiện hiện trạng và đặc trưng của khu vực.

### 7. Các chỉ tiêu quy hoạch chính:

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu
1	Quy mô khách du lịch và nhân viên phục vụ	Người	5.000

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu
2	Mật độ xây dựng gộp toàn khu (brutto)	%	$\leq 25$
3	Hệ số sử dụng đất	Lần	$\leq 1,0$
4	Tầng cao		
4.1	Công trình lưu trú, nghỉ dưỡng	Tầng	$\leq 05$
4.2	Công trình dịch vụ, khách sạn	Tầng	$\leq 07$
4.3	Công trình điếm nhân	Tầng	$\leq 15$
4.4	Các công trình kỹ thuật, phụ trợ	Tầng	$\leq 02$
5	Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật		
5.1	Chỉ tiêu cấp nước		
	- Cấp nước du lịch	l/ng/ng.đ	$\geq 200$
	- Cấp nước công trình công cộng, dịch vụ	l/m <sup>2</sup> sàn-ng.đ	$\geq 2$
	- Cấp nước tưới cây	l/m <sup>2</sup> /ng.đ	$\geq 3$
	- Cấp nước rửa đường	l/m <sup>2</sup> /ng.đ	$\geq 0,4$
	- Nước dự phòng	%	15
5.2	Thoát nước thải sinh hoạt	% cấp nước (trừ cấp nước tưới cây, rửa đường, dự phòng)	100
5.3	Cấp điện		
	- Công trình biệt thự, khách sạn	KW/giường	3 - 4
	- Công trình công cộng, dịch vụ	W/m <sup>2</sup> sàn	30 - 50
	- Chiếu sáng công viên, vườn hoa	W/m <sup>2</sup>	0,5
5.4	Lượng rác thải bình quân	kg/ng ngđ	1,3
5.5	Tỷ lệ thu gom rác thải	%	100

- Về cấp nước chữa cháy: Dọc theo các tuyến đường phải bố trí các họng lấy nước chữa cháy (trụ nổi hoặc họng ngầm dưới mặt đất) đảm bảo khoảng cách tối đa giữa các họng là 150m; Đường kính tối thiểu của mạng lưới cấp nước chữa cháy không nhỏ hơn 100mm.

- Một số chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật khác: Tuân thủ theo Quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành có liên quan.

**8. Nội dung quy hoạch:** Theo đúng quy định tại Nghị định số 44/2015/NĐ-CP, ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ

### 9. Hồ sơ sản phẩm và dự toán kinh phí:

a) Hồ sơ sản phẩm: Theo quy định hiện hành.

b) Dự toán kinh phí: Sau khi Nhiệm vụ quy hoạch được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Chủ đầu tư lập dự toán thiết kế theo định mức thiết kế quy hoạch trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định.

c) Nguồn vốn: Vốn Ngân sách nhà nước.

### 10. Tiến độ thực hiện:

a) Bắt đầu: Thực hiện sau khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

b) Thời gian hoàn thành: Không quá 06 (sáu) tháng kể từ ngày ký hợp đồng tư vấn lập quy hoạch.

### **11. Tổ chức thực hiện:**

- a) Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.
- b) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế.
- c) Cơ quan trình thẩm định: Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc.
- d) Cơ quan chủ đầu tư: Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Phú Lộc.
- đ) Cơ quan quyết định: Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 11 thông qua ngày 12 tháng 5 năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: KH&ĐT; Xây dựng;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã và TP.Huế;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Trường Lưu**