

DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2024 - 2025 TRÊN ĐỊA BÀN KHU KINH TẾ, KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 763 /QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Diện tích (ha)	Ranh giới	Quy hoạch (xây dựng, sử dụng đất)	Thời gian dự kiến KGĐT	Tiến độ thực hiện dự án	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
I	KHU KINH TẾ CHÂN MÂY - LĂNG CÔ								
1	Dự án Nhà máy luyện kim	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất thép các loại sử dụng nhiên liệu sạch, công nghệ hiện đại, thân thiện với môi trường	250,0	- Phía Bắc: Giáp đường ven biển Cảnh Dương. - Phía Nam: Giáp KCN Chân Mây và khu dân cư hiện hữu. - Phía Đông: Giáp KCN KPTQ Sài Gòn Chân Mây - Phía Tây: Giáp Khu đảo tạo, Khu cây xanh cách ly	Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024-2025	5 năm	32.000
2	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02 và khu phi thuế quan Chân Mây	Khu công nghiệp và khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, Khu phi thuế quan thuộc Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	272,0	- Phía Bắc: Giáp Khu phi thuế quan, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô - Phía Nam: Giáp đường QL1A - Phía Đông: Giáp đường vào cảng Chân Mây - Phía Tây: Giáp đường Tây cảng Chân Mây	Dự án phù hợp quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; Quy hoạch phân khu KCN số 2,3; quy hoạch phân khu KPTQ Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024-2025	5 năm	1.800
3	Dự án Khu đô thị Chân Mây (vị trí 1)	Khu đất thuộc Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	Xây dựng Khu đô thị Chân Mây trở thành Khu đô thị sinh thái, an toàn, an tâm và thân thiện với môi trường, có nhiều không gian xanh, tạo môi trường sống thuận lợi, thông thoáng trong Khu đô thị	45,0	- Phía Bắc: Giáp đường giao thông nội bộ Khu đô thị. - Phía Nam: Giáp đường giao thông Quốc lộ 1A. - Phía Đông: Giáp đường giao thông nội bộ Khu đô thị. - Phía Tây: Giáp đường trục chính Khu đô thị Chân Mây	Dự án thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2012 Dự án thuộc danh mục dự án phát triển nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/02/2024	2024	5 năm	3.375

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Diện tích (ha)	Ranh giới	Quy hoạch (xây dựng, sử dụng đất)	Thời gian dự kiến KGĐT	Tiến độ thực hiện dự án	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
4	Dự án Khu đô thị Chân Mây (vị trí 6)	Khu đất thuộc Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	Xây dựng Khu đô thị Chân Mây trở thành Khu đô thị sinh thái, an toàn, an tâm và thân thiện với môi trường, có nhiều không gian xanh, tạo môi trường sống thuận lợi, thông thoáng trong Khu đô thị	68,8	- Phía Bắc: Giáp núi Động Nhứt. - Phía Nam: Giáp đường ven sông Bàn Lu. - Phía Đông: Giáp sông Bàn Lu. - Phía Tây: Giáp các vị trí quy hoạch Khu đô thị Chân Mây.	Dự án thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2012 Dự án thuộc danh mục dự án phát triển nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/02/2024	2025	5 năm	5.160
5	Dự án Khu đô thị Chân Mây (vị trí 7)	Khu đất thuộc Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	Xây dựng Khu đô thị Chân Mây trở thành Khu đô thị sinh thái, an toàn, an tâm và thân thiện với môi trường, có nhiều không gian xanh, tạo môi trường sống thuận lợi, thông thoáng trong Khu đô thị	44,6	- Phía Bắc: Giáp đường ven sông Bàn Lu - Phía Nam: Giáp sông Bàn Lu. - Phía Đông: Giáp sông Bàn Lu. - Phía Tây: Giáp các vị trí quy hoạch Khu đô thị Chân Mây.	Dự án thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2012 Dự án thuộc danh mục dự án phát triển nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/02/2024	2025	5 năm	3.345
6	Dự án Nhà ở xã hội tại Chân Mây (thuộc khu đô thị Chân Mây vị trí 8)	Khu đất thuộc Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	Xây dựng Khu đô thị Chân Mây trở thành Khu đô thị sinh thái, an toàn, an tâm và thân thiện với môi trường, có nhiều không gian xanh, tạo môi trường sống thuận lợi, thông thoáng trong Khu đô thị	1,8	- Phía Bắc: Giáp sông Bàn Lu - Phía Nam: Giáp vị trí quy hoạch Khu đô thị Chân Mây - Phía Đông: Giáp Khu tái định cư Lộc Vĩnh. - Phía Tây: Giáp sông Bàn Lu	Dự án thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 279/QĐ-UBND ngày 24/02/2013 Dự án thuộc danh mục dự án phát triển nhà ở dự kiến kêu gọi đầu tư năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 19/02/2024	2024	3-4 năm	225
7	Dự án Khu du lịch sinh thái Bãi Cả	Khu vực Bãi Cả, thị trấn Lăng Cô, Khu kinh tế Chân Mây Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	Xây dựng khu du lịch, nghỉ dưỡng đạt tiêu chuẩn 4, 5 sao.	Khoảng 120ha	-Phía Bắc: Giáp biển Đông. - Phía Tây, Đông, Nam: Giáp rừng sản xuất.	Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô Dự án thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Bãi Chuối, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 20/9/2021. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024	5 năm	2.500

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Diện tích (ha)	Ranh giới	Quy hoạch (xây dựng, sử dụng đất)	Thời gian dự kiến KGĐT	Tiến độ thực hiện dự án	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
8	Dự án Nhà xưởng sản xuất, sửa chữa, bảo trì Containers và kho bãi	KCN số 3, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	Đầu tư xây dựng Nhà xưởng sản xuất, sửa chữa, bảo trì containers và các cấu kiện kim loại; Kho bãi, lưu giữ và phân phối hàng hoá và các hoạt động phụ trợ, hỗ trợ vận tải hàng hóa ven biển, viễn dương và đường bộ.	10,4	-Phía Bắc, Đông: Giáp đường quy hoạch KCN số 3. - Phía Tây: Giáp dự án Nhà máy bánh kẹo One One, Nhà máy gia công thạch anh Chân Mây. - Phía Nam: Giáp đất công nghiệp KCN số 3.	Dự án phù hợp Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp số 02, 03 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1972/QĐ-UBND ngày 21/8/2023. Theo Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Phú Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04/5/2023, khu đất thực hiện dự án thuộc quy hoạch đất Khu công nghiệp. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024-2025	3 năm	500
9	Dự án kho cảng LNG	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	Đầu tư xây dựng kho chứa LNG, cảng tiếp nhận LNG, đường ống dẫn LNG và các hạng mục phụ trợ kèm theo dự án	27,0	- Phía Bắc giáp đường giao thông, khu KT2. - Phía Đông: Giáp đường ven núi. - Phía Tây: Giáp đường trục chính cảng Chân Mây. - Phía Nam: Giáp quy hoạch cảng.	- Dự án cơ bản phù hợp Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khí đốt quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023. Phù hợp với Quy hoạch phân khu cảng Chân Mây Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024-2025	Giai đoạn 1: 2 năm Giai đoạn 2: 3 năm	8.600
10	Dự án đầu tư xây dựng Bến số 6	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	Xây dựng bến hàng bao kiện, container; chiều dài bến 350m; Phục vụ tàu tải trọng 70.000 DWT cập bến. Ưu tiên cho các nhà đầu tư có dự án sản xuất công nghiệp trên địa bàn Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô; các nhà đầu tư hoạt động trong lĩnh vực vận tải biển.	13,3	- Phía Bắc: Giáp quy hoạch Bến số 5- cảng Chân Mây. - Phía Đông: Giáp đường trục chính cảng Chân Mây. - Phía Tây: Giáp biển. - Phía Nam: Giáp biển.	Dự án thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được phê duyệt tại Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29/10/2010. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024 - 2025	3 năm	850

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Diện tích (ha)	Ranh giới	Quy hoạch (xây dựng, sử dụng đất)	Thời gian dự kiến KGDT	Tiến độ thực hiện dự án	Tổng vốn đầu tư dự kiến (tỷ đồng)
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
11	Nhà máy nước Lộc Thủy	Khu đất thuộc xã Lộc Thủy, huyện Phú Lộc thuộc Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô.	Xây dựng Nhà máy nước, cung cấp nước sạch cho khu vực Chân Mây - Lăng Cô, giai đoạn đầu công suất 22.000 m ³ /ng.đ; giai đoạn hoàn thiện nâng cấp lên đến 110.000 m ³ /ng.đ đảm bảo nhu cầu cấp nước sạch cho địa bàn KKT Chân Mây – Lăng Cô. - Nâng cao năng lực cấp nước, đảm bảo an ninh nước sạch, xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng cấp nước tinh, góp phần nâng tỷ lệ người dân dùng nước sạch đạt gần 100% dân số theo Nghị Quyết số 54-NQ/TW ngày 10/12/2019 của Bộ Chính trị.	2,5	Ranh giới sẽ được xác định cụ thể khi thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư	Được xác định trong Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô. Dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất 2024 huyện Phú Lộc, thuộc danh mục công trình, dự án thu hồi đất tại các khu chức năng của Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô	2024 - 2025	3 năm	210
12	Trạm dừng nghỉ loại 1	Km888+650, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc	Đầu tư trạm dừng nghỉ loại 1 trên tuyến Quốc lộ 1A	2,85	- Phía Bắc giáp đường quy hoạch. - Phía Nam giáp đường quy hoạch - Phía Đông giáp đường quy hoạch - Phía Tây giáp QL1A.	Phù hợp với Quyết định số 2236/QĐ-BGTVT ngày 17/10/2018 của Bộ GTVT về việc bổ sung trạm dừng nghỉ trên QL1 đoạn qua thị trấn Lăng Cô tỉnh TTH Phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng khu phía Nam trục trung tâm KDL Lăng Cô huyện Phú Lộc	2024 - 2025	3 năm	250